



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON FRANCISCO MELLADO RAMÍREZ**, con Documento Nacional de Identidad número 43.***.1*5-S; **DOÑA ANA MARÍA MELLADO RAMÍREZ**, con Documento Nacional de Identidad número **.4**.034-B; y **DON ANTONIO MELLADO RAMÍREZ**, con Documento Nacional de Identidad número 4*.4*6.**1-M -representados por **DOÑA ANA IDAÑEZ NIETO**, con Documento Nacional de Identidad número 75.*18.***-D-, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DOÑA ANA FERNÁNDEZ MUÑOZ**, con Documento Nacional de Identidad número *7.0*3.**2-D, **había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación**, al menos un año antes de su fallecimiento, acaecido el día 24 de Febrero de 1980, tal como consta en la escritura de aceptación y adjudicación de herencia, otorgada el día 12 de Mayo de 2011, ante la Notario que fue de Garrucha (Almería), doña Luisa Almudena Rojas García, con el número 251 de protocolo, en concreto que doña Ana Fernández Muñoz había adquirido el pleno dominio de la finca, por compra en estado de viuda a don Francisco Mañas López, mediante documento privado, hacía más de veinte años, sin que conserve título inscrito ni escrito de dicha adquisición.-----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:-----

UNA TERCERA PARTE INDIVISA DE LA SIGUIENTE FINCA URBANA:-----

CASA DE DOS PLANTAS, sita en Los Martínez, número dos, hoy calle Flores, número tres, Barriada de Cariatiz, en término municipal de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de suelo de noventa metros cuadrados, y construida de ciento veintidós metros cuadrados. Linda: frente y derecha, Camino (Ayuntamiento de Sorbas); izquierda, Promociones Cariatiz, S.L.; y fondo, doña María Haro Pérez.-----

Los linderos actuales son los siguientes: derecha, parcela 949 en investigación; izquierda y frente, parcela 90002 -CAMINO-, catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y fondo, parcela 264, catastrada a nombre de doña Isabel María Teruel Haro -antes doña María Haro Pérez-.-----

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos.-----

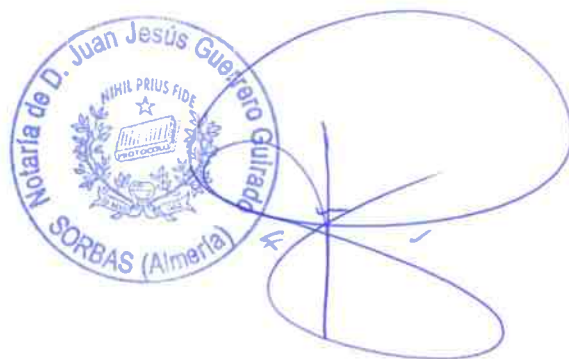
REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 2216401WG8121N0001OE. -----

TÍTULO.- Pertenece a don Francisco, doña Ana María y don Antonio Mellado Ramírez, por herencia de doña Ana Fernández Muñoz, otorgada el día 12 de Mayo de 2011, ante la Notario que fue de Garrucha (Almería), doña Luisa Almudena Rojas García, con el número 251 de protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a nueve de Octubre de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2216401WG8121N00010E

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL FLORES [MAR] 3 DI2600200WG81A 04278 SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial

Superficie construida: 122 m2 Año construcción: 1900

Valor catastral: [2025]	22.297,67 €
Valor catastral suelo:	8.354,80 €
Valor catastral construcción:	13.942,87 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
GARCIA DIAZ TERESA

NIF/NIE
25266364J Derecho
33,33% de propiedad

Domicilio
CL SANTA CAROLINA 68 PI:04
08025 BARCELONA [BARCELONA]

MELLADO LLORENTE FRANCISCO

27493910D 16,67% de propiedad

CL PERSEPOLIS-URB.BELLAVISTA 3
04009 ALMERIA [ALMERÍA]

MELLADO LLORENTE ANA GABRIELA

76662648Z 16,67% de propiedad

CL PLUS ULTRA 2 PI:03 Pt:11
04005 ALMERIA [ALMERÍA]

Continúa en páginas siguientes

Construcción

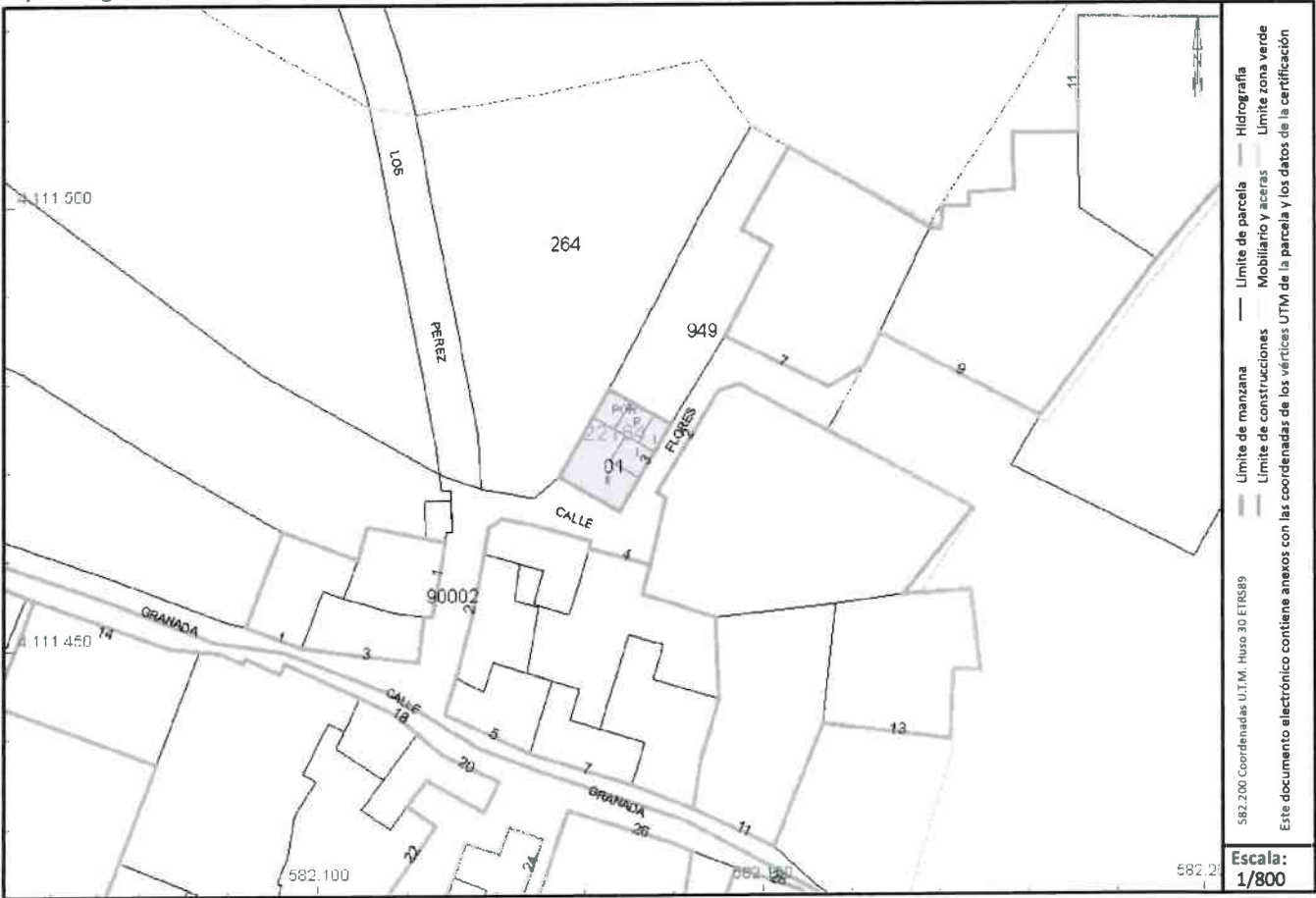
Esc./Plta./Prta. Destino
E/00/01 VIVIENDA
01/00/POR SOPORT. 50%

Superficie m²	Esc./Plta./Prta. Destino
61	E/00/02 ALMACEN
5	E/01/01 ALMACEN

Superficie m²
8
48

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 90 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 09/10/2025





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2216401WG8121N00010E

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social

MELLADO RAMIREZ FRANCISCO

NIF/NIE

43393195S

Derecho

11,11% de
propiedad

Domicilio

PZ LES ARTS 2 Es:B Pl:02 Pt:DR
08401 GRANOLLERS [BARCELONA]

MELLADO RAMIREZ ANA MARIA

43401034B

11,11% de
propiedad

RB FABRA I PUIG 166 Es:A Pl:03 Pt:03
08030 BARCELONA [BARCELONA]

MELLADO RAMIREZ ANTONIO

43406801M

11,11% de
propiedad

Pl RA M 1
08191 RUBI [BARCELONA]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A010009490000EF

Localización: Polígono 10 Parcela 949
LOS MARTINEZ. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

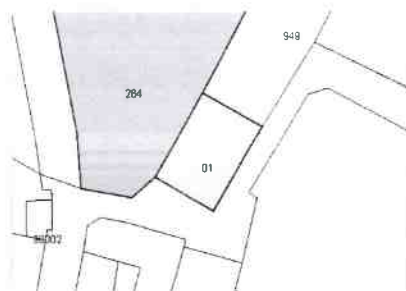
Apellidos Nombre / Razón social

EN INVESTIGACION

NIF

Domicilio

CL_
04080 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A010002640000EZ

Localización: DS MARTINEZ LOS Polígono 10 Parcela 264
LOS MARTINEZ. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

TERUEL HARO ISABEL MARIA

NIF

08904875B

Domicilio

CR PILONES 3[D]
04006 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A010900020000EQ

Localización: DS MARTINEZ LOS Polígono 10 Parcela 90002
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE SORBAS

NIF

P0408600E

Domicilio

PZ CONSTITUCION 11
04270 SORBAS [ALMERÍA]

